



Dussmann-Gruppe

Jahresbericht 2006

Erfolg durch konsequente Strategie



Dussmann-Gruppe

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit rund 50.000 Mitarbeitern in 26 Ländern bietet mein Unternehmen, die Dussmann-Gruppe (DUSSMANN AG & Co. KGaA, Berlin) unter dem Namen Dussmann-Service alle Dienstleistungen aus einer Hand rund um das Gebäude an: Gebäudetechnik, Catering, Sicherheits- und Empfangsdienste, Gebäudereinigung, Kaufmännisches Management und Energiemanagement. Der zweitgrößte Geschäftsbereich Kursana sorgt für Betreuung und Pflege von Senioren. Darüber hinaus betreiben wir Dussmann das KulturKaufhaus in Berlin.

Wir beendeten das Geschäftsjahr mit einem Umsatzwachstum von 1.238 Millionen Euro im Jahr 2005 auf 1.308 Millionen Euro im Jahr 2006. Das entspricht einer Steigerung von 5,7 Prozent zum Vorjahr. Der EBITDA betrug gut 6 Prozent, welches einem Wachstum in Höhe von 14 Prozent im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Die Gesamtsumme der Investitionen lag bei 26,4 Millionen Euro. Wir investierten 2006 in den Ausbau von Geschäftsfeldern, wie in die Errichtung von Großwäschereien in Vietnam und Luxemburg, in die Gründung von Joint-Venture-Unternehmen wie mit der chinesischen Staatsreederei COSCO, in die Realisierung neuer Aufträge wie im ISS DOME in Düsseldorf und in die Sanierung und den Neubau von Kursana Einrichtungen.

Die weltweite Zahl unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sank von 52.171 im Jahr 2005 um 2.944 Beschäftigte auf 49.227 im Jahr 2006.

Während in Deutschland die Zahl der Mitarbeiter um 530 auf 24.072 stieg, verringerte sich die Zahl im Ausland um 3.474 Beschäftigungsverhältnisse. Dies resultiert aus dem Verkauf unserer US-amerikanischen Tochtergesellschaft.

Mit unseren Kerngeschäften Gebäudemanagement sowie Dienstleistungen für Senioren konnten wir im Jahr 2006 den Umsatz in Deutschland um 10,9 Prozentpunkte auf 826 Millionen Euro steigern. 2005 lag der Umsatz bei 745 Millionen Euro.

Kursana ist der führende private Anbieter von Dienstleistungen für Senioren und pflegt und betreut in 85 Einrichtungen in Deutschland, Österreich, der Schweiz und Estland rund 11.200 Senioren. Der europaweite Umsatz dieses Geschäftsbereiches stieg um 8,5 Prozent, von 200 Millionen Euro im Jahr 2005 auf 217 Millionen Euro im Jahr 2006. Kursana eröffnete neue Senioren-Domizile in Lappersdorf, Potsdam, Merseburg, Lingen und Donzdorf; ein weiteres Haus in Leinfelden-Echterdingen nimmt seine Arbeit im Juli 2007 auf. Pflegeeinrichtungen in Barsinghausen, Kaiserslautern, Vaihingen und Bruchköbel befinden sich im Bau und in diesem Jahr wird mit dem Bau von Domizilen in Hamburg-Billstedt, Buchholz/Nordheide und Aurich begonnen.

Dussmann das KulturKaufhaus verzeichnete 2006 eine Umsatzsteigerung um 6,5 Prozent auf 33 Millionen Euro. Damit wächst das Haus auch im neunten Jahr seines Bestehens in Folge. Durch die Vergrößerung der Verkaufsfläche auf 6.700 Quadratmeter und die Erweiterung des Notenshops bietet es mehr Vielfalt denn je.

Der Umsatz der Dussmann-Gruppe im Ausland betrug im abgelaufenen Geschäftsjahr 482 Millionen Euro und ging damit um 2,2 Prozent im Vergleich zum Vorjahresumsatz von 493 Millionen Euro zurück. Unsere drei umsatzstärksten Auslandsgesellschaften sind Italien, Österreich und Luxemburg. 1968 gegründet, ist unsere österreichische Auslandsgesellschaft die älteste Unternehmenstochter. Namhafte Kunden wie Infineon, Voest Alpine, ÖBB oder Bank Austria tragen seit Jahren zum Erfolg bei. Für den Erdöl- und Erdgaskonzern Petrom verpflegt unsere rumänische Auslandsgesellschaft seit 2007 die 6.000 Beschäftigten mit Cateringleistungen. In der litauischen Hauptstadt Vilnius übernahmen wir die Verpflegung für die 2.000 Patienten und Mitarbeiter des größten Krankenhauses des Landes. In China konnten wir, wie im Vorjahr, auch in 2006 ein Umsatzwachstum verzeichnen. Inzwischen sind in den acht Niederlassungen in China 2.700 Mitarbeiter

Entwicklung der Mitarbeiterzahlen

	per 31.05.2007	per 31.05.2006	Veränderung %
Mitarbeiter gesamt:	49.227	52.171	-5,6
davon in Deutschland	24.072	23.542	+2,3
davon Ausland	25.155	28.629	-12,1

beschäftigt und repräsentieren das gesamte Spektrum der Dussmann-Dienstleistungen. Eine ähnlich positive Entwicklung wie China nahm Vietnam: Im November 2006 eröffneten wir in Ho-Chi-Minh-Stadt die erste Großwä-

scherei des Landes nach europäischen Hygienestandards. Sie beliefert alle Krankenhäuser der Region täglich mit 20 Tonnen Wäsche. Mit der Großwäscherei kann unsere vietnamesische Tochtergesellschaft, die rund 1.400 Mit-

arbeiter beschäftigt und mit 55.000 Mahlzeiten täglich der größte Caterer des Landes ist, ihr Portfolio im Wachstumsmarkt Vietnam stark ausbauen und erwartet in den nächsten Jahren eine zweistellige Umsatzsteigerung.

Entwicklung des Gesamtumsatzes der Dussmann-Gruppe

	2006		2005		Veränderung
	Mio. €	%	Mio. €	%	%
Gesamtumsatz	1.308	100,0	1.238	100,0	5,7
Deutschland	826	63,1	745	60,2	10,9
Ausland	482	36,9	493	39,8	-2,2
Dussmann-Service gesamt:	1.058	80,9	1.007	81,3	5,1
Facility Management	701	53,6	680	54,9	3,1
Catering	357	27,3	327	26,4	9,2
Kursana	217	16,6	200	16,2	8,5
KulturKaufhaus	33	2,5	31	2,5	6,5

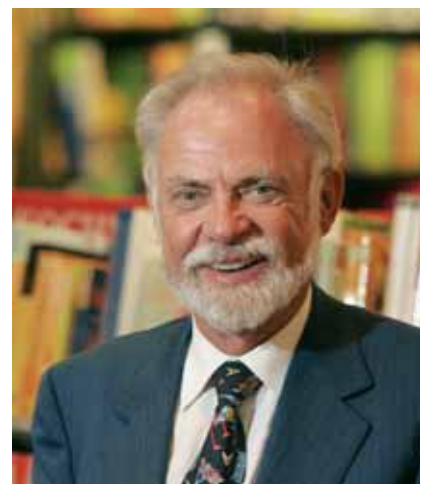
Der Umsatz 2006 und die ersten Monate des laufenden Geschäftsjahres spiegeln wider, dass wir national und international gut aufgestellt sind. Es zeigt sich, dass es sich lohnt, nicht nur auf Neuaufträge zu setzen, sondern auch bestehende Kundenbeziehungen zu pflegen und auszubauen. Aus diesem von uns genutzten Potential speist sich ein Teil des weltweiten Umsatzplus der Gruppe. Für unsere Dienstleistungen des Integrierten Gebäudemanagements, die sich von Jahr zu Jahr immer mehr durchsetzen, sehen wir hervorragende Wachstumschancen.

Entwicklung der Vermögens- und Finanzlage des Konzerns

	2006		2005	
	T €	%	T €	%
AKTIVA				
Anlagevermögen	146.322	31,3	127.806	28,5
Kundenforderungen	194.136	41,5	196.157	43,7
Vorräte, sonstige Vermögensgegenstände	106.466	22,8	109.650	24,5
Kassen, Banken	21.005	4,5	14.850	3,3
Bilanzsumme	467.929	100,0	448.463	100,0
PASSIVA				
Eigenkapital	90.275	19,3	84.990	19,0
Rückstellungen	60.660	13,0	52.719	11,8
Bankverbindlichkeiten	122.710	26,2	140.564	31,3
Sonstige Verbindlichkeiten	194.284	41,5	170.190	37,9
Bilanzsumme	467.929	100,0	448.463	100,0

Entwicklung Investitionen (Mio. €)

	2006	2005	Veränderung %
Investitionen	26,4	45,8	-42,0



Ihr

Peter Dussmann
Eigentümer und Vorsitzender
des Aufsichtsrats
der Dussmann-Gruppe

Hauptverwaltung der Dussmann-Gruppe

DUSSMANN AG & Co. KGaA

Friedrichstraße 90
10117 Berlin
Fon: 0 30/20 25 - 0
Fax: 0 30/20 25 - 11 33

Herausgeber:

DUSSMANN AG & Co. KGaA

Unternehmenskommunikation
Friedrichstraße 90
10117 Berlin
Fon: 0 30/20 25 - 25 26
Fax: 0 30/20 25 - 25 40
E-Mail: presse@dussmann.de

www.dussmann.de

Zweigniederlassungen Deutschland

Zweigniederlassung

Berlin/Brandenburg
DUSSMANN AG & Co. KGaA
Walter Schilling
Mauerstraße 85
10117 Berlin
Fon: 0 30/20 25 17 00
Fax: 0 30/20 25 17 17
E-Mail: dussmann-serviceberlin@dussmann.de

Zweigniederlassung Chemnitz

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Birgit Dölling
Heinrich-Zille-Straße 16
09111 Chemnitz
Fon: 03 71/4 90 70
Fax: 03 71/4 90 72 99
E-Mail: dussmann-servicechemnitz@dussmann.de

Zweigniederlassung Dresden

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Jens Klemt
Königstraße 5
01097 Dresden
Fon: 03 51/8 19 27 50
Fax: 03 51/8 19 27 53
E-Mail: dussmann-servicedresden@dussmann.de

Zweigniederlassung Thüringen

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Holger Hartmann
Eichenstraße 8
99084 Erfurt
Fon: 03 61/55 53 40
Fax: 03 61/5 55 34 34
E-Mail: dussmann-serviceerfurt@dussmann.de

Zweigniederlassung Essen

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Andreas Gutzmann
Norbertstraße 3
45131 Essen
Fon: 02 01/45 00 70
Fax: 02 01/4 50 07 99
E-Mail: dussmann-serviceessen@dussmann.de

Zweigniederlassung

Frankfurt am Main
DUSSMANN AG & Co. KGaA
Hans-Joachim Quilling
Hanauer Landstraße 553
60386 Frankfurt am Main
Fon: 0 69/4 05 89 00
Fax: 0 69/40 58 90 90
E-Mail: dussmann-servicefrankfurt@dussmann.de

Zweigniederlassung

Frankfurt (Oder)
DUSSMANN AG & Co. KGaA
Achim Richter
Sophienstraße 26
15230 Frankfurt (Oder)
Fon: 03 35/66 39 90
Fax: 03 35/6 63 99 10
E-Mail: dussmann-serviceffo@dussmann.de

Zweigniederlassung Freiburg

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Thomas Wellenreiter
Mitscherlichstraße 8
79108 Freiburg
Fon: 07 61/89 67 50
Fax: 07 61/80 83 87
E-Mail: dussmann-servicefreiburg@dussmann.de

Zweigniederlassung Hanse

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Gudrun Sturm
Ernst-Mittelbach-Ring 47
22455 Hamburg
Fon: 0 40/5 55 86 70
Fax: 0 40/55 58 67 27
E-Mail: dussmann-servicehamburg@dussmann.de

Zweigniederlassung Hannover

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Florian Wendler
Oldenburger Allee 43
30659 Hannover
Fon: 05 11/96 99 60
Fax: 05 11/9 69 96 66
E-Mail: dussmann-servicehannover@dussmann.de

Zweigniederlassung Köln

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Alfons Ebel
Hohenzollernring 84
50672 Köln
Fon: 02 21/16 02 51 01
Fax: 02 21/16 02 51 07
E-Mail: dussmann-servicekoeln@dussmann.de

Zweigniederlassung Leipzig

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Thomas Rummel
Brühl 66
04109 Leipzig
Fon: 03 41/2 18 87 50
Fax: 03 41/2 18 87 53
E-Mail: dussmann-serviceleipzig@dussmann.de

Zweigniederlassung Magdeburg

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Heiko Forberger
Klewitzstraße 7
39112 Magdeburg
Fon: 03 91/62 61 60
Fax: 03 91/6 26 16 99
E-Mail: dussmann-serviceomagdeburg@dussmann.de

Zweigniederlassung Südbayern

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Peter Weidenhöfer
Pilotystraße 4
80538 München
Fon: 0 89/5 52 59 20
Fax: 0 89/5 52 59 21 00
E-Mail: dussmann-servicemueenchen@dussmann.de

Zweigniederlassung Franken

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Dirk Albrecht
Frankenstraße 152
90461 Nürnberg
Fon: 09 11/43 08 80
Fax: 09 11/4 30 88 11
E-Mail: dussmann-serviceuernberg@dussmann.de

Zweigniederlassung Mecklenburg-

Vorpommern
DUSSMANN AG & Co. KGaA
Reiner Lindemann
Rosa-Luxemburg-Straße 7
18055 Rostock
Fon: 03 81/24 22 60
Fax: 03 81/2 42 26 23
E-Mail: dussmann-servicerostock@dussmann.de

Zweigniederlassung Saarbrücken

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Chris Schmidt
Bühler Straße 20-22, Gebäude B
66130 Saarbrücken
Fon: 06 81/98 80 80
Fax: 06 81/9 88 08 10
E-Mail: dussmann-servicesaarbruecken@dussmann.de

Zweigniederlassung Stuttgart

DUSSMANN AG & Co. KGaA
Kerstin Schwab
Dreifelderstraße 36
70599 Stuttgart-Plieningen
Fon: 07 11/2 59 81 01
Fax: 07 11/2 59 81 03
E-Mail: dussmann-servicestuttgart@dussmann.de



Dussmann-Gruppe